

Số: /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS.KV2 ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-THADS.KV2 ngày 10 tháng 01 năm 2026 về việc giảm giá tài sản (lần 1) của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HĐ.DVĐGTS ngày 15/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/TB.ĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 399, tờ bản đồ số 07, diện tích 303,9m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 150m² + đất trồng cây lâu năm 153,9m² (diện tích theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IX là 303,7m², giảm 0,2m²). Phần đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp đất ông Lê Minh Châu.

+ Hướng Tây giáp đường hẻm bê tông công cộng.

+ Hướng Nam giáp đất bà Lê Thị Kim Liên.

+ Hướng Bắc giáp đường nhựa Quốc lộ 50.

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (Một) căn nhà kiên cố 03 (ba) tầng: loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng 88,0m²; diện tích sàn 314,5m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; cấp (hạng) cấp 3. Nhà ở móng cột bê tông cốt thép, vách tường tô sơn nước, mái bê tông, nền xi măng có khu phụ.

+ Lát gạch Ceramic (600 x 600)m, diện tích 269,135m²

+ Gạch ốp tường Ceramic >= 300 x 450, diện tích 40,83m²

+ Trần thạch cao loại chìm có sơn, diện tích 64,86m²

- Mái che: cột bằng sắt, đòn tay sắt, mái lợp tole, nền lát gạch Ceramic, diện tích 157,34m²

- Hàng rào: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch phía trên có khung sắt, diện tích 103,425m²

- Cổng rào: trụ bê tông cốt thép 400 x 400 ốp gạch, cửa cổng bằng song sắt, diện tích 23,12m².

- Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà.

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại khu phố 6, xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp 6, xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS06735 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19/3/2021 cho ông Mai Quốc Cường

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: kể từ ngày Thông báo cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 11, 12, 13 tháng 02 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 399, tờ bản đồ số 07. Tài sản tọa lạc tại: ấp 6, xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 02 năm 2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là: **4.763.859.835 đồng** (Bốn tỷ bảy trăm sáu mươi ba triệu tám trăm năm mươi chín nghìn tám trăm ba mươi lăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.

- Số tiền đặt trước là: 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).

Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 26/02/2026 (nếu có khách hàng tham gia đấu giá)

- Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0945 204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng

Tháp (để đăng tin);

- UBND xã Vĩnh Bình (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Phương